

Satzung der Gemeinde Emkendorf nach § 4 Abs. 4 des Maßnahmengesetzes zum Baugesetzbuch für das Gebiet "Bokelholm -Süd" für die Grundstücke an der "Süderstraße", dem "Birkenweg" und der Straße "Zum Fischteich".

Aufgrund des § 4 Abs. 4 des Maßnahmengesetzes zum Baugesetzbuch vom 17. Mai 1990 (BGB1. I S. 926) in der z. Zt. geltenden Fassung wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung vom 28. März 1996 und vom 19. Dez. 1996 und nach Durchführung des Anzeigeverfahrens beim Innenminister des Landes Schleswig-Holstein folgende Satzung erlassen:

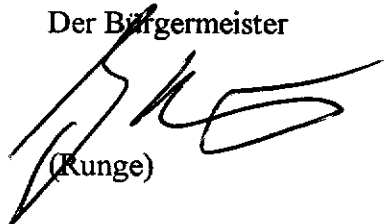
1. Die Satzung gilt für den Bereich, der in der beigefügten Planzeichnung festgesetzt ist. Die Planzeichnung ist Bestandteil dieser Satzung.
2. Für den Geltungsbereich der Satzung (Teilbereiche **A** und **B**) wird bestimmt, daß Vorhaben im Sinne des § 35 Abs. 2 des Baugesetzbuches, die Wohnzwecken dienen, nicht entgegengehalten werden kann, daß sie einer Darstellung im Flächennutzungsplan über Flächen für die Landwirtschaft oder Wald widersprechen oder die Entstehung oder Verfestigung einer Splittersiedlung befürchten lassen.
Dies gilt im Teilbereich **A** auch für Vorhaben, die kleinen Handwerksbetrieben und Gewerbebetrieben gemäß § 6 Abs. 2 Ziffer 4 der BauNVO 1990 dienen.

Die vorstehende Satzung in der Fassung des Beschlusses vom 19. Dez. 1996 wird hiermit ausgefertigt:

Emkendorf, den **19. Aug. 97**

Gemeinde Emkendorf

Der Bürgermeister


(Runge)



Verfahrensvermerke

1.

Den von der Satzung betroffenen Bürgern und den von ihr berührten Trägern öffentlicher Belange ist mit Schreiben vom 24.5.95 unter Fristsetzung bis zum 1.9.95 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

Emkendorf, den **30. Juli 96**

Gemeinde Emkendorf

Der Bürgermeister


(Runge)



2.

Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 28.3.96 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Emkendorf, den **30. Juli 96**

Gemeinde Emkendorf

Der Bürgermeister


(Runge)



3.

Die Satzung, bestehend aus dem Text und der Planzeichnung, ist am 28.3.96 von der Gemeindevertretung beschlossen worden.

Emkendorf, den **30. Juli 96**

Gemeinde Emkendorf

Der Bürgermeister


(Runge)



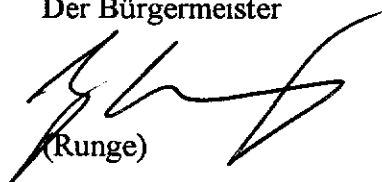
4.

Die Satzung ist dem Innenminister angezeigt worden. Der Innenminister hat mit Bescheid vom 19. März 1997 Az.: IV 810 c-512.34-58.49 bestätigt, daß die geltend gemachten Rechtsverstöße behoben sind.

Emkendorf, den **19. Aug. 97**

Gemeinde Emkendorf

Der Bürgermeister



(Runge)



5.

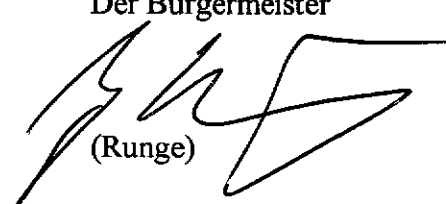
Die Durchführung des Anzeigeverfahrens sowie die Stelle, bei der die Satzung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 30.8.97... ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden.

Die Satzung ist mithin am 31.8.97... in Kraft getreten.

Emkendorf, den **-2. Sep. 97**

Gemeinde Emkendorf

Der Bürgermeister



(Runge)



Übersichtskarte

Maßstab 1 : 25.000

zur Satzung der Gemeinde Emkendorf nach § 4 Abs. 4 des Maßnahmengesetzes zum Baugesetzbuch für das Gebiet "Bokelholm-Süd" für die Grundstücke an der "Süderstraße", dem "Birkenweg" und der Straße "Zum Fischteich".

